

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 4

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.48	4 189.67	1	0.31	2 716.72	-35.16
2	Запуск системы отопления	1	0.23	2 037.59	1	0.23	2 048.10	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.06	517.50	1	0.06	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.42	3 706.44	12	0.44	3 844.08	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.54	4 763.97	1	0.54	4 788.27	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.89	7 857.30	1	0.90	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.55	4 788.27	
Итого			2.62	23 072.47		3.03	26 603.80	15.31
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.76	6 676.55	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.11	9 767.44	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.14	1 252.68	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.27	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.47	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		1	0.29	2 498.20	
Итого			1.87	16 443.99		1.17	10 280.88	-37.48
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	3.17	50 944.99	1	2.35	27 891.68	-45.25
Текущий ремонт			2.62					
Итого			5.79	50 944.99		2.35	27 891.68	-45.25
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.53	4 644.59	1	0.54	4 714.56	1.51
Итого			0.53	4 644.59		0.54	4 714.56	1.51
Санитарное обслуживание								
1	Выкашивание газонов	2	0.19	1 713.60	2	0.24	2 163.12	26.23
2	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.39	3 396.00	
3	Полная санитарная уборка территории	12	1.56	13 741.80	12	1.80	15 848.76	15.33
4	Посыпка территории	20	0.02	155.40	20	0.02	162.80	4.76
Итого			1.77	15 610.80		2.45	21 570.68	38.18
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 396.80	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	4 396.80	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.39	3 415.94	

4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.36	3 127.54	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	903.54	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.36	3 144.70	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.63	5 579.46	
	Итого		1.00	8 793.60		1.84	16 171.18	83.90
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	5 891.76	12	0.70	6 155.52	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	38 340.12	12	4.53	39 834.96	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	16 268.16	12	1.92	16 883.76	3.78
	Итого		6.88	60 500.04		7.15	62 874.24	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	6 858.96	12	0.81	7 122.84	3.85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.13	1 132.26	1	0.48	4 258.50	276.11
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.18	1 557.39	0	0.00		
	Итого		1.09	9 548.61		1.29	11 381.34	19.19
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.77	6 784.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.68	5 949.72	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.64	5 581.44	1	0.63	5 581.44	
	Итого		1.41	12 365.44		1.31	11 531.16	-6.75
	Итого по всем видам работ и услуг:		22.94	204 870.41		21.13	193 019.52	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	22.94
2	из них плата по текущему ремонту	2.62
3	из них содержание общего имущества	20.32
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	21.13
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	